

**Подпрограмма муниципальной программы
Выгоничского района
«Реализация полномочий администрации Выгоничского района»**

**ПАСПОРТ
подпрограммы муниципальной программы
Выгоничского района**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей Выгоничского района»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрация Выгоничского района, в т. ч. отдел по связям с общественностью, молодежной политике, культуре и спорту, финансовый отдел администрации Выгоничского района.
Соисполнители муниципальной программы	Финансовый отдел, отдел учета и отчетности администрации Выгоничского района, органы местного самоуправления.
Цели подпрограммы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи подпрограммы	Предоставление молодым семьям - участникам государственной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса с привлечением собственных средств молодых семей, а также дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья
Сроки реализации подпрограммы	2019-2024 годы.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы на территории района из бюджета района – 3 563 424 рублей; 2019 год – 1 187 808 рублей; 2020 год – 1 187 808 рублей; 2021 год - 1 187 808 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем приблизительно 5 молодых семей Выгоничского района в год, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также обеспечить: - развитие системы ипотечного жилищного кредитования; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

На 1 июня 2018 года в муниципальном образовании Выгоничский район в списках на улучшение жилищных условий состоит 53 молодые семьи.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Одной из основных причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, является отсутствие собственного жилья. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Подпрограмма позволит улучшить жилищные условия молодых семей в Выгоничском районе, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, создаст условия для развития ипотечного жилищного кредитования.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в которой один из супругов имеет гражданство РФ, состоят в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, имеют регистрацию на территории Брянской области один из супругов на территории Выгоничского района, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя гражданина РФ, зарегистрированного на территории Выгоничского района, возраст которого не превышает 35 лет и одного и более детей, и нуждающаяся в жилых помещениях (далее - молодая семья).

Молодые семьи-участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется органами исполнительной государственной власти Брянской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года №404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и её решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие района.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» с 2013 по 2017 годы в Выгоничском районе были обеспечены жильем 9 семей.

II. Цели и задачи, сроки реализации подпрограммы

Цель подпрограммы - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача подпрограммы – предоставление молодым семьям – участникам государственной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса с привлечением собственных средств молодых семей, а также дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья

Сроки и этапы реализации подпрограммы - 2019-2024годы.

III. Мероприятия подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей включает комплекс организационных и экономических мероприятий:

1. Организационные мероприятия.

1.1 Организационные мероприятия на муниципальном уровне:

- прием документов от молодых семей для участия в подпрограмме и проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- принятие решения об участии молодой семьи в подпрограмме;
- формирование списков молодых семей-участников подпрограммы;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы;
- оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

1.2. Организационные мероприятия, осуществляемые ответственным исполнителем подпрограммы:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по району;
- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Брянской области;
- заключение с департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области соглашения о реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы;
- осуществление контроля за реализацией подпрограммы на муниципальном уровне в пределах полномочий;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области

1.3 Органы, участвующие в мероприятиях подпрограммы

1.3.1. В качестве источников получения информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги по реализации мероприятий подпрограммы принимают участие:

- управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области;
- управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Брянской области;
- городское и сельские поселения;

- органы технической инвентаризации и учета;
- судебные и иные органы и организации.

2. Экономические мероприятия.

2.1. Экономические мероприятия, осуществляемые на муниципальном уровне:

- обеспечение софинансирования подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей за счет средств местного бюджета;
- контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение жильем молодых семей в рамках подпрограммы;
- своевременное перечисление бюджетных средств на банковский счет открытый молодой семьей, предоставляемых в качестве социальной выплаты.
- контроль за реализацией подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей осуществляется по следующим показателям:
- количество свидетельств, выданных молодым семьям и сумма средств на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств, направленных на их оплату.

IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансирования мероприятий настоящей подпрограммы составляет:

2019 год – 1 187 808 рублей ;

2020 год – 1 187 808 рублей;

2021 год- 1 187 808 рублей.

Реализация подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей предусматривает её реализацию с использованием средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты, займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные.

Использование участниками подпрограммы собственных денежных средств для частичной оплаты стоимости на приобретение (строительство) жилья.

Объем финансирования за счет средств всех уровней подлежит корректировке в соответствии с законами о федеральном, областном и решениями о местных бюджетах на соответствующий период.

V. Механизм реализации и управления подпрограммой

Механизм реализации подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям-участникам государственной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома).

Порядок участия молодых семей в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Выгоничского района» муниципальной программы

«Реализация полномочий администрации Выгоничского района», а также порядок предоставления и использования социальной выплаты определяются Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее-Правила), приведенными в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием для предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №1 к подпрограмме.

Также одним из условий участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Брянской области и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В случае отзыва одним из совершеннолетних членов молодой семьи согласие на обработку персональных данных молодая семья исключается из состава участников подпрограммы.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства осуществляется органом местного самоуправления в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году, утвержденным департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

Бланки свидетельств департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области передает в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

В рамках подпрограммы социальную выплату могут получить молодые семьи, отвечающие требованиям, указанным в пункте 6 Правил и изъявившие такое желание.

Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждается департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Социальная выплата не предоставляется молодым семьям, не соответствующим условиям подпрограммы, а также молодым семьям, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, федерального бюджета. Участие в подпрограмме является добровольным волеизъявлением граждан и носит заявительный характер.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Софинансирование расходов за счет средств местных бюджетов на погашение социальной выплаты, предусмотренной подпунктами «в» и «е» пункта 2 Правил, определяется по формуле:

$$Scofi = \sum O3 \times \text{не менее } 10\% / \text{не менее } 30\% (35\%), \text{ где:}$$

$Scofi$ - сумма софинансирования бюджета i -го муниципального образования на погашение социальных выплат, предусмотренных подпунктами «в» и «е» пункта 2 Правил;

$\Sigma O3$ - сумма остатков задолженности по выплате остатка пая и сумма остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

не менее 10% - софинансирование расходов за счет средств местных бюджетов социальной выплаты в размере не менее 10% от средней расчетной стоимости жилья;

не менее 30% - размер социальной выплаты молодым семьям, не имеющим детей;

не менее 35% - размер социальной выплаты молодым семьям, имеющим 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Софинансирование расходов за счет средств местных бюджетов на погашение социальной выплаты, предусмотренной подпунктами «в» и «е» пункта 2 Правил, определяется по формуле:

$$Scofi = \Sigma O3 \times \text{не менее 10\% / не менее 30\% (35\%)}, \text{ где:}$$

$Scofi$ - сумма софинансирования бюджета i -го муниципального образования на погашение социальных выплат, предусмотренных подпунктами «в» и «е» пункта 2 Правил;

$\Sigma O3$ - сумма остатков задолженности по выплате остатка пая и сумма остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

не менее 10% - софинансирование расходов за счет средств местных бюджетов социальной выплаты в размере не менее 10% от средней расчетной стоимости жилья;

не менее 30% - размер социальной выплаты молодым семьям, не имеющим детей;

не менее 35% - размер социальной выплаты молодым семьям, имеющим 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, включенной в список молодых семей -

претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году за счет средств областного бюджета. Дополнительная социальная выплата предоставляется участникам подпрограммы в течение срока действия свидетельства для погашения расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Молодая семья, имеющая право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка представляет в администрацию Выгоничского района следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты (в произвольной форме);
- копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;

Орган местного самоуправления представляет вышеуказанные документы с сопроводительным письмом в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

Средства для предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты выделяются в пределах расходов бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы, на основании списков молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка (по форме согласно приложению 2 к подпрограмме), предоставленных уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района, в порядке очередности по дате рождения (усыновления) ребенка.

Распределение дополнительных социальных выплат на указанные цели осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Брянской области.

Право молодой семьи на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению №3 к настоящей подпрограмме.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее-строительство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается в банк, отобранный департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает с банком договор банковского счета.

Факт получения свидетельства молодой семьей подтверждается ее подписью (подписью ее уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств (по форме согласно приложению 4 к подпрограмме).

Социальная выплата молодым семьям - участникам подпрограммы будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета,

предусмотренных на реализацию подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, в том числе за счет субсидий на обеспечение жильем молодых семей в рамках подпрограммы из областного и федерального (при их наличии) бюджетов, в соответствии с Порядком.

Формат мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы предусматривает её реализацию с использованием средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области проводит оценку эффективности использования муниципальными районами (городскими округами) субсидии на основании достижения муниципальными образованиями значений показателей, предусмотренных в соглашениях о предоставлении субсидий из областного и федерального (при их наличии) бюджетов бюджету муниципального района (городского округа) на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Администрация Выгоничского района осуществляет контроль и несет ответственность за целевое использование субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Прекращение перечисления субсидий осуществляется по решению департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области в случае:

- нецелевого использования субсидий;
- непредставления муниципальными образованиями отчета о расходовании средств федерального (при наличии) и областного бюджетов, на реализацию подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств, и размер средств направленных на их оплату;

Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет:

- подготовку и предоставление заявок на участие в конкурсном отборе;
- разработку нормативной правовой базы, необходимой для реализации мероприятий подпрограммы;
- формирование сводных списков молодых семей – участников подпрограммы и претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;
- предоставляет в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области ежеквартальных отчетов о ходе ее реализации.

VI. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использование выделенных на нее средств федерального, областного бюджета и местного бюджетов обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых
Выгоничского района»

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (п.8 Правил)

1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - молодая семья, имеющая достаточные доходы), осуществляется в целях участия молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Выгоничского района» муниципальной программы «Реализация полномочий администрацией Выгоничского района».

2. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, осуществляется администрацией Выгоничского района.

3. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в администрацию Выгоничского района заявление о признании её имеющей достаточные доходы по форме согласно приложению 1 настоящему порядку (далее – заявление) и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

От имени молодой семьи заявление и документы, подтверждающие достаточные доходы, могут быть поданы одним из её членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Документами подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть представлен членам молодой семьи или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

3) копия сертификата на материнский (семейный) капитал;

4) справка с места работы о доходах за последний год либо заверенная в установленном порядке копия декларации о доходах для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица;

5) отчет об оценке стоимости объектов недвижимости имущества, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

6) договор строительного подряда и акты выполненных работ незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;

7) отчет об оценке стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, выполненный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии паспортов указанных транспортных средств;

5. Орган местного самоуправления регистрирует заявления в журнале регистрации, форма которого утверждается администрацией Выгоничского района и осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Молодая семья-участник программы вправе представить любой из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты – несколько, или все документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

7. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы или иные денежные средства в случае, если подтвержденные доходы, денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$ЧСЖ = СтЖ - С$,

где:

ЧСЖ- часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

С-размер социальной выплаты.

8. Администрация Выгоничского района не позднее 10 рабочих дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

1) оценивает доходы и иные денежные средства молодой семьи на предмет возможности оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, в форме заключения согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

3) уведомляет молодую семью о признании (отказе в признании) её имеющей достаточные доходы.

Приложение №1
к порядку и условиям признания
молодой семьи, имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой выплаты

(полное наименование должности
руководителя органа местного самоуправления
муниципального образования или иного
уполномоченного лица)
от гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести оценку доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Состав семьи:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____,
выданный _____
_____ «__» _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу:

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____,
выданный _____
_____ «__» _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу:

Дети: 1)

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____,
выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 _____ г.,
проживает по адресу:

2)

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность
ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____,
выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 _____ г.,
проживает по адресу:

3)

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность
ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____,
выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 _____ г.,
проживает по адресу:

4)

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность
ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____,
выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 _____ г.,
проживает по адресу:

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим заявлением я (мы) даю (ем) согласие в соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, принадлежащих Заявителю/ям с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Администрация Выгоничского района имеет право во исполнение своих обязательств на обмен (прием, передачу) персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Дата начала обработки персональных данных _____.

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден (предупреждены).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«____»

_____ 20 ____ г.

(подпись)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«____» _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(дата)

(расшифровка подписи)

Приложение №2

к порядку и условиям признания
молодой семьи, имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты

(полное наименование должности
руководителя органа местного самоуправления
муниципального образования или иного
уполномоченного лица)
от гражданина (ки)_____

(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О признании (отказе в признании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Молодая семья_____предоставила «__»_____20__г.
Заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

(Ф,И,О, членов семьи с указанием степени родства, дата рождения)

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи (человек)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв.м.)	Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья (рублей за 1 кв.м.) (ссылка на нормативный акт муниципалитета)	Расчетная (средняя) Стоимость жилья (рублей) (гр.2хгр.3)
1.	2.	3.	4.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) (гр.1хгр.2)

**Часть расчетной(средней) стоимости жилья, превышающая размер
социальной выплаты на приобретение жилья**

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) (гр.1-гр.2)

Сравнение суммы доходов, иных денежных средств и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Сумма доходов и иных денежных средств (рублей)	Часть (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Результат (гр.2-гр.1) (рублей)

Расчетная стоимость жилья составляет _____ рублей, в том числе:

Социальная выплата _____ рублей;

Часть расчетной стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья, _____ рублей.

Молодая

семья

 Подтвердили/ не подтвердила (ненужное зачеркнуть) наличие доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер представляемой социальной выплаты, на сумму _____ рублей, на основании чего признана / не признана (ненужное зачеркнуть) имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы и расчеты проверены

 (Ф.И.О., должность лица, проверившего документы и осуществившего расчет)

« _____ »

20 _____ г.

 (подпись)

к подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей
Выгоничского района"

СПИСОК
молодых семей на получение дополнительной социальной
выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка

(наименование муниципального района)

N п/п	Данные о членах молодой семьи			Сумма задолженнос ти по ипотечному кредиту или займу и процентов по нему (на момент составления списка)	Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты (тыс. рублей)			
	члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет			стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 7 x гр. 8) (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета	за счет средств районного бюджета	всего	
		серия, номер	кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13

Руководитель органа местного самоуправления _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О., должность лица, составившего список _____

Дата составления списка _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение дополнительной социальной выплаты
в связи с рождением (усыновлением) ребенка

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области", государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области» в соответствии с условиями э программы предоставляется дополнительная социальная выплата в связи с рождением (усыновлением) ребенка в размере _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " ____ " _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ года

Руководитель органа
местного самоуправления _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4
к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей
Выгоничского района "

Книга учета выданных свидетельств

(наименование муниципального района, вручившего свидетельство)

N п/п	Свидетельство			Данные о получателе свидетельства			Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельства, дата
	номер	дата выдачи	размер предоставляемой социальной выплаты (тыс. рублей)	Ф.И.О	паспорт гражданина Российской Федерации	состав семьи (человек)		
					серия, номер	кем, когда выдан		