

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫГОНИЧСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2017 г. № 50

О внесении изменений в постановление администрации Выгоничского района № 57 от 30.01.2015г. «Об определении органа, уполномоченного на выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Выгоничского района и создании комиссии по выдаче актов».

В связи с кадровыми изменениями в администрации Выгоничского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить приложение № 1 «Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала» к постановлению администрации Выгоничского района № 57 от 30.01.2015г. в новой редакции.
2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Выгоничского района.

Глава администрации района

И.И.Швецова

Состав

**комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного)
капитала**

Председатель Комиссии:

Швецова И.И. – глава администрации Выгоничского района

Заместитель председателя Комиссии:

Чертенкова Н.И.- нач. отдела архитектуры, главный архитектор района

Секретарь Комиссии:

Зарубина Ю.И. – архитектор отдела архитектуры

Члены Комиссии:

Зуев А.А.- и.о.нач. отдела по вопросам ЖКХ и строительства

Арсенкова С.В. – нач. отдела организационно-контрольной и кадровой работы

Вольфина А.М. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и иной недвижимостью, юрист администрации Выгоничского района

Глава Выгоничской поселковой администрации или глава сельской администрации в зависимости от места расположения объекта индивидуального жилищного строительства (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

I. Общие положения

1.1. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Комиссия) формируется на основании постановления администрации Выгоничского района Брянской области для осуществления освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Федерального Закона № 210-ФЗ от 27 июля 2010г «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Прием и рассмотрение заявлений и иных документов лиц или их представителей, получивших государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

2.1.2 Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал или его законный представитель имеет право обратиться за выдачей акта в многофункциональный центр.

2.1.3. Принятие решения о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – акта освидетельствования) или об отказе в выдаче акта освидетельствования по результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Руководство, организация и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Выгоничского района.

Председателем Комиссии назначается глава администрации Выгоничского района, который проводит заседания Комиссии, утверждает повестку дня, порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об обновлении состава Комиссии, а также согласовывает предложения о необходимости привлечения на заседание Комиссии представителей заинтересованных организаций.

3.2. Заместителем Председателя Комиссии является уполномоченное главой администрации Выгоничского района лицо по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, который в отсутствие председателя Комиссии выполняет его функции, участвует в работе Комиссии, готовит акт освидетельствования или решение об отказе в выдаче акта.

3.3. Секретарь Комиссии:

- принимает от заявителей документы, уведомляет их о дате и времени проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства не позднее чем за три дня;

- оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства не позднее чем за три дня.

3.4. Заседания Комиссии и рабочие выезды Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Комиссия проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его законного представителя.

3.6. Решение о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – акта освидетельствования) или об отказе в выдаче акта освидетельствования по результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства принимается не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления.

3.7. При проведении осмотра Комиссия может осуществлять обмеры и обследования свидетельствуемого объекта.

4. Отказ в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

4.1. Отказ в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства допускается, если:

4.1.1. в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

4.1.2. в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Положения.

4.3. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства доводится Комиссией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал либо его представителя или через многофункциональный центр в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 5.1.2. настоящего Положения.

4.4. После устранения обстоятельств, являющихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования, лица или их представители, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, вправе повторно обратиться за выдачей акта в Комиссию или в многофункциональный центр.

5. Завершение деятельности Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Уполномоченное главой администрации Выгоничского района лицо по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию:

5.1. Готовит акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 г. № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным

законодательством Российской Федерации для подписания Комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации Выгоничского района.

5.1.2. Выдает акт освидетельствования лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, либо в многофункциональный центр.